



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 06.02.2026 EHR-i menetlus 497902

Meie 17.02.2026 nr 7.1-2/26/12485-3

**Põlendmaa külas elektrituulikute ja nende
teenindamiseks vajalike rajatiste ehitusloa
eelnõu osaline kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Pärnu linnas Põlendmaa külas asuvatele Vana-Kubja, Savioja, Heinametsa, Kopli ja Penjami kinnistutele kavandatavate elektrituulikute WT2 (EHR kood 221487594), WT3 (EHR kood 221490034), WT6 (EHR kood 221490036), WT7 (EHR kood 221490038), WT8 (EHR kood 221490039) ja WT12 (EHR kood 221490041) ning nende teenindamiseks vajalike juurdepääsuteede ja platside (EHR kood 221487612), tuulepargi sisese elektrivõrgu (EHR kood 221487670) ja tuulepargi sisese sidevõrgu (EHR kood 221487675) ehitusloa eelnõu.

Ehitusloa aluseks on „Põlendmaa tuulepargi juurdepääsuteede ja kraanaplatside ehitusprojekt“ (projekteerija EXTech Design OÜ, töö nr 24165-1), „Raudemetsa tee ristumiskoha ehitusprojekt“ (projekteerija EXTech Design OÜ, töö nr 24165-2), „Põlendmaa tuulepargi elektrituulikud ja nende vundamendid. Ehituskonstruksioonid. EP“ (KB21 OÜ, töö nr 2418, v02), „Põlendmaa tuulepargi juurdepääsuteede ja kraanaplatside ehitusprojekt. Põlendmaa oja torusild. Eelprojekt“ (OÜ EstKONSULT, töö nr 25-005/25005, kuupäev 2025-05-22) ja „Põlendmaa tuulepargi elektrivarustus. Tuulepargi toitekaablid ja sideühendused, Paikuse alev, Seljametsa küla/Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnumaa. Etapp I – Tuulepargi sisevõrk. Eelprojekt“ (AS Connecto Eesti, töö nr 675-25. veebruar 2026).

Eelnõule lisatud projektis „Raudemetsa tee ristumiskoha ehitusprojekt“ (EXTech Design OÜ töö nr 24165-2) nähakse ette riigi kõrvalmaantee nr 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee km 15,251 asuva ristumiskoha (ristumine Raudemetsa teega) kui tuulepargi ala peamise juurdepääsu rekonstrueerimine. Selle ristmiku kaudu on planeeritud tuulepargi rajamise ehitustransport, täiendavalt on ristmikule ette nähtud ajutine laiendus suuregabariidiliste detailide veoks. Pärast tuulepargi valmimist on ette nähtud ajutine laiendus likvideerida täies ulatuses. Huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel on 11.12.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/14733-2.

Kavandatavad tuulikud asuvad Pärnu lennuvälja instrumentaalprotseduuride miinimumsektori (MSA) alas.

Projektide koostamise aluseks on Pärnu Linnavolikogu 15.05.2025 otsusega nr 16 kehtestatud kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneering Pärnu linnas Paikuse osavalla Tammuru ja Põlendmaa külates. Eriplaneeringus on tuulikute suurim lubatud kõrgus 290 m. Eriplaneeringu Lisa 2 „Aeronavigatsioonilise takistuse ekspertiis Põlendmaa planeeritavatele

tuulikutele“ kohaselt „jäävad 290 meetri kõrgused Põlendmaa tuulikud Pärnu lennuvälja MSA alasse (Minimum Sector Altitude) ning tõstavad seda kõrgust hetkel kehtivast 1700 jalast 2000 jalani. Antud piirkonnas on maapinna kõrgus 13-19.5 meetrit merepinnast (AMSL). Juhul, kui tuulik paigaldatakse käesolevas ekspertiisis analüüsitud asukohast teise asukohta ja kus maapinna kõrgus on kõrgem kui 19,5 m, läbib see takistuste kontrollipinda MSA-l ning ning see tuleks tõsta omakorda veel 100 jalga kõrgemaks ehk uus MSA kõrgus oleks 2100 jalga (FT). Samuti tuleb arvestada tuulikute paigaldamisel ehitustehnikaga, mis ei tohiks olla kõrgem, kui tuuliku kõrgeim tipp. MSA kõrguse tõstmisel tuleb arvestada lennuprotseduuride minimaalseid kõrguseid lähenemisel ja katkestatud lähenemisel, lennuraja suunal RWY21 katkestatud lähenemise ootetsoon on hetkel 1700 jalga“.

Eelnõu kohaselt on tuulikute absoluutsed kõrgused keskmisest merepinnast (AMSL) järgnevad: elektrituulik WT2 – 304 m, WT3 – 304,1 m, WT6 – 306,6 m, WT7 – 308,0 m, WT8 – 308,8 m ja WT12 – 310,8 m. See tähendab, et tuulikute absoluutkõrgused mõjutavad Pärnu instrumentaalprotseduuride miinimumsektori (MSA) kõrgust ja MSA kõrgus tuleb tõsta 2100 jalani. Ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks Transpordiameti poolt on eelnõule heakskiidu saamine AS-lt Tallinna Lennujaam (nõusolek Pärnu lennuvälja instrumentaalprotseduuride miinimumsektori kõrguse muutmiseks).

Jätsime ehitusloa eelnõu 13.08.2025 kooskõlastamata ning esitasime 11 märkust, mille alusel eelnõu aluseks olevaid projekte korrigeerida. Punktis 10 toodud märkusega ei ole osaliselt arvestatud. Palume lisada lause „kui tuulikute paigaldamisel kasutatava tõstetehnika kõrgus on maapinnast üle 45 meetri, tuleb tehnika valgustus- ja märgistustingimused Transpordiameti lennundusteenistusega eelnevalt kooskõlastada“ ka KB21 OÜ töösse nr P2418 „Põlendmaa tuulepargi elektrituulikud ja nende vundamendid. Ehituskonstruksioonid. EP“.

Eelnõus on eraldi ehitisena toodud välja tuulepargi sisene elektrivõrk, tuuleparki põhivõrguga ühendavaid kaabelliine ei ole välja toodud. Samas on EXTech Design OÜ töö nr 24165-1 joonise TL-4-02 vasakpoolses osas näidatud riigiteega ristuvad elektri- ja sidekaablid ning viidatud, et need on Connecto Eesti OÜ töös nr 675-25. Viidatud ja ehitusloa eelnõule lisatud projektis neid kaableid ei ole. Palume mitteasjakohased kaablid jooniselt eemaldada. Teine võimalus on leppemärgiga selgelt eraldada ehitised, mis ei ole käesoleva ehitusloa esemeks, näiteks kavandatakse hilisemates projekteerimise etappides.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3, lennundusseaduse § 35 lg 4, § 35 lg 6¹ ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata ehitiste elektrituulik WT2 (EHR kood 221487594), elektrituulik WT3 (EHR kood 221490034), elektrituulik WT6 (EHR kood 221490036), elektrituulik WT7 (EHR kood 221490038), elektrituulik WT8 (EHR kood 221490039) ja elektrituulik WT12 (EHR kood 221490041) osas.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee